

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1390/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela, Sela 213, OIB: 95932145581

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**I.1. Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka**

	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	130.068,35 EUR
	Povrat zapljena po rješenju posl.br. Ovr-5640/23	1.892,81 EUR
	Prihod po osnovi pasivne kamate na sredstva na posl.računu	0,06 EUR
	UKUPNO	131.961,22 EUR

I.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka**Dospjeli i namireni rashodi**

1	Trošak knjigovodstvenih usluga	1.020,00 EUR
2	Trošak poštarine	2,10 EUR
3	Nagrade za vođenje stečajnog postupka	6.529,96 EUR
4	Trošak vođenja poslovnog računa	130,56 EUR
5	Zapljeni po rješenju posl.br. Ovr-68/20	1.102,89 EUR
6	Zapljeni po rješenju posl.br. Ovr-355/21	2.367,65 EUR
7	Zapljeni po rješenju posl.br. Ovr-5640/23	2.025,53 EUR
Ukupno:		13.178,69 EUR

**Namirenje razlučnog
vjerovnika**

	118.632,81 eura
II viši isplatni red	

Stanje sredstava na računu	149,72 EUR
Rezervacija	
Trošak knjigovodstvenih usluga	130,00 EUR
Trošak vođenja	19,72 kn
UKUPNO:	149,72 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu je predstavljala nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinski sud u Karlovcu, označena kao z.k.č.br. 802/8, dvorište Ilovac površine 2937m², upisane u zk.ul.2118, k.o. Karlovac I.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su kao razlučni vjerovnici bili upisani:

- B2 KAPITAL d.o.o.
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC

Unovčenje stečajne mase

Nekretnina stečajnog dužnika je unovčena za iznos od 130.068,35 EUR u ovršnom postupku br.Ovr-278/2020, koji se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu radi ovrhe na nekretnini, te je kupovina ostvarena prodajom nekretnine doznačena na žiro račun Naslovnog suda.

Po imenovanju sam podnijela obračun troškova unovčenja glede predmetne nekretnine, te je održano ročište radi diobe kupovnine.

Nakon toga je sud donio Rješenje o namirenju dana 07. ožujka 2024.g., kojim je utvrdio da je iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. namiren za iznos od 122.066,29 eura, te da troškovi unovčenja iznose 8.002,06 EUR.

Nakon što je Rješenje od 07. ožujka 2024.g. postalo pravomoćno, FINA je sukladno nalogu iz tog rješenja izvršila prijenos novčanih sredstava u iznosu od 8.002,06 EUR na račun stečajnog dužnika.

Međutim, nakon donošenja Rješenje o namirenju od 07. ožujka 2024.g. utvrđeno je da je blokiran žiro račun dužnika – IBAN HR3323900011101384322 za iznos od 3.433,48 EUR.

Stoga je sud na moj prijedlog, te uz suglasnost razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL Rješenjem od 10. svibnja 2024.g. iznos od 3.433,48 EUR utvrdio kao trošak stečajnog postupka, te je naložio razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL uplatu tog iznosa na račun stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik je iznos od 3.433,48 EUR doznačio stečajnom dužniku dana 15. svibnja 2024.g.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 130.068,35 EUR, i to po osnovi unovčenja imovine.

Dospjele i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 26.200,00 kn i to:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Trošak knjigovodstvenih usluga | 1.020,00 EUR |
| 2. Trošak poštarine | 2,10 EUR |

Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 134.729,85 kn i to za:

- Nagrade za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 131.267,85 kn
- Troškove vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika iznos od 600,00 kn,
- Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.000,00 kn,

Dakle, razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. će biti namiren iznosom od 118.632,81 EUR.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Poduzete radnje

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 24. listopada 2023.g. donijeta je odluka kojom se imenuje za stečajnog upravitelja Antonia Selak.

Stoga je Naslovni sud Rješenjem pod gornjim brojem od 25. listopada 2023.g. potvrdio imenovanje Antonie Selak za stečajnu upraviteljicu dužniku.

Nakon što sam imenovana stečajnom upraviteljicom, kontaktirala sam raniju stečajnu upraviteljicu Mariju Tomeš radi primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, ali do primopredaje dužnosti nije došlo.

Stoga sam saznanja o poduzetim radnjama u predmetnom postupku crpila temeljem uvida u spis kod Naslovnog suda.

Odmah po imenovanju sam opunomoćila knjigovodstveni servis radi ispunjavanja knjigovodstvenih obveza dužnika, te su retroaktivno predane porezne prijave PDV-a za cijelu 2022.g. i 2023.g.

Naime, pregledom e porezne utvrdila sam da bivša stečajna upraviteljica za čitavo vrijeme obnašanja dužnosti stečajnog upravitelja nije uopće podnosila porezne prijave PDV-a i godišnja financijska izvješća za stečajnog dužnika.

Protiv rješenja Naslovnog suda pod gornjim brojem od 25. listopada 2023.g. razriješena stečajna upraviteljica je uložila žalbu, glede koje sam podnijela odgovor.

Nakon predaje Obračuna troškova i donošenja navedenog rješenja utvrđeno je da je blokiran žiro račun dužnika – IBAN HR3323900011101384322, kojeg je prethodna stečajna upraviteljica otvorila u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Blokada računa je izvršena temeljem:

- Rješenja o ovrsi br.Ovr-355/21, donijetog od strane Javnog bilježnika po prijedlogu Grada Zagreba
- Rješenja o ovrsi br.Ovr-68/20, donijetog od strane Javnog bilježnika po prijedlogu Grada Zagreba.

Kako mi predmetna rješenja o ovrsi nisu bila dostavljena, niti su predmetna rješenja o ovrsi navedena u Izvješćima prethodne stečajne upraviteljice, napravila sam uvid u ovršni predmet, te nakon toga i pribavila dokumentacije od Gradu Zagreba, te je utvrđeno je sljedeće:

- da su gore navedena Rješenja o ovrsi uredno dostavljena prethodnoj stečajnoj upraviteljici, te da na ista nije uložena prigovor, pa su stoga rješenja postala pravomoćna i ovršna,
- da se radi o tražbinama po osnovi Ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnog stupa (totema), skopljenog između Grada Zagreba i Auto – centra d.o.o., dana 20.05.2008.g.,
- da prethodna stečajna upraviteljica nije izjavila raskid navedenog ugovora, te da je isti još uvijek na snazi,
- da su predmet navedenih rješenja o ovrsi naknade za postavljanje reklamnog stupa dospjele nakon otvaranja stečajnog postupka, pa se stoga radi o obvezama stečajne mase.

Stoga sam Gradu Zagrebu u 25. travnja 2024.g. dostavila Izjavu o raskidu Ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnog stupa (totema) od 20.05.2008.g.

Grad Zagreb je dopisom od 11. studenoga 2024.g. obavijestio da se prihvaća otkat, te da Ugovor prestaje važiti od 26.05.2024.g., iako je nesporno da stečajni dužnik odavno ne obavlja djelatnost na predmetnoj adresi niti drži tamo bilo kakav reklamni stup.

Nadalje, Općinskom sudu u Sisku je podniet Zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, te Prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim sa Prijedlogom za odgodom prijenosa.

Stoga je Općinski sud u Sisku donio Rješenje posl.broj Ovr-5640/2023 dana 26. lipnja 2023.g., kojim je ukinuta potvrda pravomoćnosti i ovršnosti iskazana na Rješenju o ovrsi javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac posl. broj UPP/OS-Ovr-696/2023, sudski broj Ovr-5640/2023 od 12.01.2024.g., kojom je utvrđeno da je isto pravomoćno i ovršno dana 03.05.2024. g.

Kada je navedeno rješenje postalo pravomoćno, ponovno je predloženo Općinskom sudu u Sisku da naloži FINI povrat zaplijenjenih novčanih sredstava, te je Općinski sud u Sisku Rješenjem posl. broj Ovr-384/2024 od 26. rujna 2024.g. proglasio nedopuštenom pljenidbu i prijenos novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku izravne naplate novčane tražbine na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac posl. broj UPP/OS-Ovr-696/2023 od 12.1.2024. (sudski predmet Ovr-5640/2023) i ukinuo sve provedene radnje, te naložio Financijskoj agenciji da odmah oslobodi sva ovršenikova novčana sredstava sa svih računa koje ima kod banaka, a koja se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i koja su zaplijenjena temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac posl. broj UPP/OS-Ovr-696/2023 od 12.1.2024., sudski predmet Ovr-5640/2023., te da zaplijenjena novčana sredstva vrati ovršeniku na račun IBAN: HR3323900011101384322.

Nakon što je Rješenje posl. broj Ovr-384/2024 od 26. rujna 2024.g. postalo pravomoćno i ovršno, FINA je izvršila povrat iznosa od 1.892,81 EUR na račun stečajnog dužnika, te je time u cijelosti dovršen postupak proglašenja nedopuštenom pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku izravne naplate novčane tražbine na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac posl. broj UPP/OS-Ovr-696/2023 od 12.1.2024. (sudski predmet Ovr-5640/2023).

FINA je jedino zadržala iznos od 132,72 EUR po osnovi troška predmetne pljenidbe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 130.068,35 EUR.

Od navedenog iznosa biti će namireni troškovi unovčenja u iznosu od 11.435,54 EUR kn, te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., koji je ujedno i stečajni vjerovnik je namiren iznosom od 118.632,81 EUR, te preostali iznos njegove tražbine za namirenje iznosi 3.744.835,28 EUR.

Raspoloživi iznos AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: **0,00 EUR.**

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima.....0,00 EUR

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 3.873.209,15 EUR od čega je:

- prvi viši ispl. red0,00 EUR

- drugi viši ispl. red 3.873.209,15 EUR

Predlaže se 0,00%–tno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine.

II VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (EUR/kn)	Iznos za namirenje (EUR/kn)	Nenamirena tražbina (EUR/ kn)
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.Zagreb, Ul. grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	230,42 1.736,13	0,00	230,42 1.736,13
2.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA Zagreb, Radnicka c.80 OIB: 8582865994	567,73 4.277,57	0,00	567,73 4.277,57
3.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70 OIB: 23759810849	1.203,59 9.068,46	0,00	1.203,59 9.068,46
4.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487	22.510,70 169.606,85	0,00	22.510,70 169.606,85
5.	BAKS GRUPA d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 OIB: 95100324486	103.861,43 782.543,93	0,00	103.861,43 782.543,93
6.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367	3.863.468,09 29.109.300,33	118.632,81 893.838,90	3.744.835,28 28.215.461,43
	UKUPNO	3.991.841,96 30.076.533,25	118.632,81 893.838,90	3.873.209,15 29.182.694,35

V. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
- zaključuje se stečajni postupak.

U Zagrebu, 10.12.2024.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak